

TURISMO La denuncia degli enti di categoria Caos passaporti, «così i calabresi rinunciano ai loro viaggi»

di ENRICA RIERA

COSENZA - Con le aperture straordinarie e i cosiddetti open day, gli Uffici Passaporti delle Questure calabresi hanno cercato nelle scorse settimane di porre rimedio ai ritardi accumulati nel rilascio dei documenti di viaggio. Nonostante ciò, i disservizi continuano e moltissime sono le segnalazioni effettuate dai cittadini, non solo via social, ma anche e soprattutto attraverso le associazioni di categoria. «Il problema», spiega Mimma Iannello, presidente di Federconsumatori Calabria - riguarda soprattutto coloro che devono partire verso mete per cui è richiesto il possesso del passaporto. I ritardi delle Questure - continua -, ad esempio a Reggio si è costretti ad aspettare in media due mesi, stanno cau-

sando disdette di prenotazioni o rinvii di viaggi e, naturalmente, implicano una vera e propria limitazione del diritto alla mobilità dei cittadini. La verità - chiosa sempre Iannello - è che gli annunci sull'ammodernamento della Pubblica Amministrazione, segnata da una forte carenza di personale e da modelli organizzativi arcaici, restano meri proclami».

FORTISSIMAMENTE VOLLI MA NON OTTENNI - Dunque, il boom di richieste, relativo al passaporto, implica conseguenze negative sull'intera filiera dei viaggi e del turismo. Lo conferma anche Dino De Santo, referente regionale di Assoviaggi-Confesercenti. «Tutti questi ritardi - afferma De Santo -, dovuti a un aumento di richieste del documento, a sua volta effetto del post pan-

demia e della Brexit, hanno davvero rallentato le prenotazioni. Ci troviamo - continua - nel periodo clou, la Pasqua, il 25 aprile e l'avvicinarsi dell'estate, eppure constatiamo a livello regionale un 15 per cento in più di viaggi che vengono annullati o rallentati a causa delle citate lungaggini burocratiche. Le agenzie di viaggio stanno lavorando a vuoto: non riusciamo a concludere le transazioni, perché il cliente non ha la certezza di ottenere il passaporto in tempo e, pertanto, di poter partire».

L'AGGRAVIO DELLE SPESE - Se, così, di fronte all'incertezza, in molti decidono di non partire e rinunciano al viaggio, c'è anche

chi «riesce a prenotare, una volta ottenuto il documento, a ridosso della partenza e quindi - spiega il referente De Santo - è costretto a sostenere spese più alte: il biglietto costa sicuramente di più rispetto a quello che si sarebbe potuto prenotare con largo anticipo». E poi c'è pure il caso di chi, certo di ottenere il passaporto,

prenota ma, alla fine, essendo stato troppo ottimista circa la celerità degli Uffici preposti, è costretto a disdire. «Non viene garantito un rimborso in questo caso - dichiara ancora Dino De Santo - Certo, si potrebbe optare, in sede di prenotazione, per un'assicurazione di viaggio che copra più casi di impossibilità a partire, ma è

ovvio che così i costi lievitano lo stesso».

AGENZIE «STREMATE» - «Quello segnalato - aggiunge il referente di Assoviaggi Confesercenti per la Calabria - è un problema realmente grave: oltre al cittadino, a patire sono anche le agenzie di viaggio, già assai penalizzate dal periodo di restrizioni dovute al Covid: molte aziende non riescono a decollare, o ad andare avanti. Del resto, che rimedi ci sono? Bisogna aspettare, a Cosenza il rilascio del passaporto avviene in circa quattro mesi, o "limitarsi" nella scelta della meta di viaggio. Di certo - conclude De Santo - viste le attese insopportabili, non credo si possa prenotare per gli Usa, dove già per richiedere l'Eta, il visto necessario a partire, bisogna dimostrare di possedere il passaporto».



Viaggiatori in aeroporto

«Chi ha prenotato
e deve disdire
non viene rimborsato»

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

Numero Verde - 800.630.663.

Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minorenni l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo massimo non inferiore al 75% del prezzo base). d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia documento di identità dell'offerente, nonché assegno

circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo. L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari qualificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT,
WWW.ASTEAVVISI.IT, WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAESTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE IMMOBILIARI ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 49/2018 Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, 1/1 di villa unifamiliare di mq 691, vani 14, su un terreno di mq. 6.150, costituita da: PS1 deposito-garage trasformato in taverna, PT: cucina, pranzo, soggiorno, dispensa, lavanderia, bagno, stanza giochi. P1: 5 camere, 3 bagni, ripostiglio. P. Sottotetto: locale sgombero e deposito. Dependance, Area Esterna, deposito distaccato, struttura aperta su 2 lati con cucina, forno a legna, barbecue, un piano cottura e lavello, 2 piccoli edifici adibiti a deposito. **Prezzo Base Euro 273.135,00**; offerta minima Euro 204.852,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/05/2023 ore 09:00.**

RGE 12/2017 Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Interro fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. **Prezzo Base Euro 82.012,50**; offerta minima Euro 61.509,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/06/2023 ore 10:00.**

RGE 34/2019 Lotto UNICO: Ricadi (VV) Piazza G. Marconi 40, Bottega al piano terra, composta da un locale principale e da un wc doppio con antibagno, della superficie lorda di mq 55,80. Libero. **Negoziato** al piano terra, composto da locale principale, piccolo servizio igienico con antibagno ed un locale adibito a laboratorio, della sup. di ca. 43,80 mq. **Locale depositato** al piano terra della superficie di 9,80 mq con interno non rifinito. ingresso comune ai sub. 7 e 9 (B.C.N.C.). **Appartamento** al primo piano composto da cucina, salotto, bagno, 2 camere, della superficie di ca 121 mq. Al piano secondo sottotetto allo stato rustico, diviso in 2 ambienti, della superficie di ca. mq 96,60 con 25,80 mq di terrazzo. Costi sanatoria in euro 35.682,66, meglio specificati dalla consulenza tecnica di ufficio. **Prezzo Base Euro 62.648,45**; offerta minima Euro 46.986,34. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/05/2023 ore 16:00.**

RGE 35/2020 Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Scorciantina, 1) Casa per civile abitazione a 3 piani fuori terra oltre seminterrato e corte di pertinenza circostante il fabbricato. Superficie catastale mq 271. **1) Pertinente locale con destinazione autorimessa** al piano seminterrato di mq 31 ca. **Prezzo Base Euro 68.535,00**; offerta minima Euro 51.402,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/05/2023 ore 09:00.**

RGE 29/2020 Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Della Pace, Villetta per civile abitazione al P.T-1 con annesso giardino

di pertinenza. **Prezzo Base Euro 91.125,00**; offerta minima Euro 68.343,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/05/2023 ore 10:00.**

RGE 24/2018 Lotto UNICO: Vallelonga (VV) contrada Pannari, Villa per civile abitazione costituita da: cantina interrata; cucina, bagno, salone, camera, soggiorno e sala biliardo al piano terra, camera da letto padronale, tre camere da letto secondarie, due bagni e veranda al piano primo; camera, bagno, disimpegno, corridoio e studio al piano secondo; soffitta al piano terzo, accessibile solo dall'esterno; occupato. Sono presenti abusi edilizi, previsti euro 17.400 per condono detratti dal valore di vendita, maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 154.256,40**; offerta minima Euro 115.692,30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/05/2023 ore 12:00.**

IMMOBILI COMMERCIALI

RGE 65/2017 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio snc, immobile composto da: ampio locale rustico al PS3 da adibire a palestra sportiva e centro benessere, mq. 1.100, dotato di impianti idrico ed elettrici, posto auto al piano seminterrato privo di recinzione. **Prezzo Base Euro 108.771,00**; offerta minima Euro 81.579,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/05/2023 ore 09:00.**

RGE 65/2018 Lotto UNICO: Dinami (VV) Contrada Melanda, Struttura destinata ad attività che comprende n. 4 corpi di fabbrica (Guardiola, Capannone, Zona Servizi, Uffici) consistenza 5 vani; Sono presenti difformità, per maggiori dettagli si rimanda alla relazione di stima. **Prezzo Base Euro 64.128,71**; offerta minima Euro 48.096,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Corigliano Nicolina tel. 3498453536. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2023 ore 16:30.**

VENDITE FALLIMENTARI ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGF 1/2019 Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Via Roma 1, Quota ideale ed indivisa pari ad 11/14 dell'intero di casa per civile abitazione su 2 livelli (Piano Terra, Piano Primo), di 8 vani, mq 210. **Prezzo Base Euro 63.000,00**; offerta minima Euro 47.250,00. **Lotto 2: Fabrizia (VV) Via Mazzini 20-22, Casa indipendente** di vecchia costruzione su 2 livelli ma inaccessibile a causa del crollo del solaio, vani 2, piano T-1. **Prezzo Base Euro 6.500,00**; offerta minima Euro 4.875,00. **Lotto 3: Fabrizia (VV) Piazza Regina Margherita 2-3-4, Unità immobiliare per civile abitazione**, Piano T-1 (vani 9, mq 264) con annessi pertinenti magazzini e negozio, per come meglio descritta in perizia cui si rinvia.

Prezzo Base Euro 95.000,00; offerta minima Euro 71.250,00. **Lotto 4: Fabrizia (VV) Fabrizia, Apezzamento di terreno** esteso complessivamente mq. 8.530 circa. **Prezzo Base Euro 4.700,00**; offerta minima Euro 3.525,00. **Lotto 5: Fabrizia (VV) Fabrizia, Apezzamento di terreno** esteso complessivamente mq. 10.960 circa. **Prezzo Base Euro 4.500,00**; offerta minima Euro 3.375,00. **Lotto 6: Fabrizia (VV) Fabrizia, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero dell'apezzamento di terreno**, esteso complessivamente mq. 13.450 oltre fabbricato rurale diruto di mq. 48. **Prezzo Base Euro 7.500,00**; offerta minima Euro 5.625,00. **Lotto 7: Goito (MN) Strada Bardelletta 45, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/4 dell'intero di villa unifamiliare** con annessi pertinenti magazzini. Si sviluppa su 4 livelli ed è composta da un piano seminterrato e primo destinato ad abitazione, un piano sottotetto destinato a magazzini e deposito; si rinvia alla perizia per una più dettagliata descrizione. **Prezzo Base Euro 410.000,00**; offerta minima Euro 307.500,00. **Informazioni e luogo della vendita:** Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita senza incanto: 13/06/2023 ore 10:00.**

IMMOBILI COMMERCIALI

Conc. Prev. n. 6/2013 Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Filanda, Striscia di terreno di mq. 151, adibita a distributore di carburanti, con piccolo magazzino adoperato per vendita di prodotti petroliferi. **Prezzo Base Euro 85.500,00**. **Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Filanda, Magazzino adibito a supermercato.** **Prezzo Base Euro 935.000,00**. **Lotto 4: Vibo Valentia (VV) Via Erminia Lo Stumbo, Magazzino** ubicato al piano seminterrato di un immobile di maggior consistenza realizzato con struttura portante in cemento armato, della consistenza di mq. 752. Con prospiciente terreno pertinenziale della superficie di mq. 365. **Prezzo Base Euro 250.000,00**. **Informazioni e luogo della vendita:** Liquidatore giudiziale Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216; Commissario Giudiziale Avv. Mariella Contartese tel. 096341121. **Vendita mediante procedura competitiva: 25/05/2023 ore 16:30.**

RGF 1/2019 Lotto UNICO: Fabrizia (VV) Via Vittorio Veneto 136, Azienda costituita dai beni materiali ed immateriali-organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia, autorizzata con DDG dell'Assessorato Sanità Settore n. 41, Servizio Farmaceutico, Regione Calabria n. 4703 del 14/04/2003 ed autorizzazione sanitaria del Sindaco del Comune di Fabrizia n. 55 dell'11/08/2003. Locali vendita, magazzino, beni strumentali, giacenze di magazzino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 370.000,00**; offerta minima Euro 370.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita competitiva: 13/06/2023 ore 10:00.**

TERRENI E DEPOSITI

RGF 4/2022 Lotto 2: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 29. **Prezzo Base Euro 63.036,00**; offerta minima Euro 47.277,00. **Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di**

terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. **Prezzo Base Euro 70.762,50**; offerta minima Euro 53.071,87. **Lotto 4: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 65. **Prezzo Base Euro 58.522,50**; offerta minima Euro 43.891,87. **Lotto 6: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 10 ca 95. **Prezzo Base Euro 83.767,50**; offerta minima Euro 62.825,62. **Lotto 7: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 09 ca 69. **Prezzo Base Euro 74.128,50**; offerta minima Euro 55.596,37. **Lotto 8: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 08 ca 96. **Prezzo Base Euro 68.544,00**; offerta minima Euro 51.408,00. **Lotto 9: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 08 ca 39. **Prezzo Base Euro 64.183,50**; offerta minima Euro 48.137,62. **Lotto 11: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 08 ca 88. **Prezzo Base Euro 67.932,00**; offerta minima Euro 50.949,00. **Lotto 12: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 77. **Prezzo Base Euro 57.742,20**; offerta minima Euro 43.306,65. **Lotto 13: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 84. **Prezzo Base Euro 59.976,00**; offerta minima Euro 44.982,00. **Lotto 14: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 00. **Prezzo Base Euro 53.072,30**; offerta minima Euro 39.804,22. **Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 00. **Prezzo Base Euro 53.550,00**; offerta minima Euro 40.162,50. **Lotto 16: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 07 ca 00. **Prezzo Base Euro 53.550,00**; offerta minima Euro 40.162,50. **Lotto 17: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 06 ca 28. Su questo lotto è stato realizzata una porzione di fabbricato di circa 70 mq. con muri perimetrali completamente in c.a. posta alla quota di -2,00 ml al piano di campagna (seminterrato) ancora in corso di costruzione. Il valore del manufatto è di Euro 8.400,00, ricavato a corpo conteggiando la superficie per il costo di costruzione della struttura in c.a. **Prezzo Base Euro 55.182,00**; offerta minima Euro 41.386,50. **Lotto 20: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 06 ca 25. **Prezzo Base Euro 47.812,50**; offerta minima Euro 35.859,37. **Lotto 24: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Apezzamento di terreno non agricolo**, superficie are 05 ca 81. **Prezzo Base Euro 44.446,50**; offerta minima Euro 33.334,87. **Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Apezzamento di terreno non agricolo** di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. **Prezzo Base Euro 226.978,90**; offerta minima Euro 170.234,17. **Informazioni e luogo della vendita:** Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita senza incanto: 13/06/2023 ore 16:00.**